



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD  
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



## DISPOZIȚIA Nr. 493

din 12.06.2023

**privind exproprierea imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682 km 9+000-26+000 limită județ Timiș-Birchiș-Bata”**

Președintele Consiliului Județean Arad,

Având în vedere:

- Referatul nr. 13.937/12.06.2023 al Serviciului Juridic și Executări Silite;
- Consemnarea sumelor individuale aferente despăgubirilor într-un cont deschis pe numele expropriatorului Unitatea Administrativ Teritorială Județul Arad la dispoziția proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682 km 9+000-26+000 limită județ Timiș-Birchiș-Bata”;
- Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 144/30.03.2023 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682 km 9+000-26+000 limită județ Timiș-Birchiș-Bata”;
- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. a, alin. (2<sup>1</sup>) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările completările și ulterioare;
- Prevederile art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile art. 236 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## DISPUNE:

**Art.1.** Se expropriază imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682 km 9+000-26+000 limită județ Timiș-Birchiș-Bata”, aflate pe raza localităților Birchiș, Virișmort, Ostrov, Bacău de Mijloc și Țela din județul Arad, județul Arad, în suprafață

totală de 4.509,32 mp, cu datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art.2.(1)** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la art. 1, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a expropriatorului, Unitatea Administrativ Teritorială Județul Arad, operează de la data emiterii prezentei dispoziții.

**(2)** Contestația asupra prezentei dispoziții nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

**Art.3.**Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilelor identificate în Anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de acest imobil, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea imobilului afectat de expropriere.

**Art.4.**Prezenta dispoziție produce efecte juridice și în cazul proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție, care nu s-au prezentat la sediul expropriatorului în termenul stabilit de lege, care nu prezintă un titlu valabil, nu sunt cunoscuți proprietarii precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

**Art.5.**Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Unității Administrativ Teritoriale Județul Arad asupra coridorului de expropriere se face în baza prezentei dispoziții de expropriere și a documentației cadastrale ce se va întocmi în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, la cererea Președintelui Consiliului Județean Arad.

**Art.6.**Prezenta dispoziție se afișează la sediul Consiliului Local al comunei Bata și la sediul Consiliului Local al comunei Birchiș, respectiv pe pagina proprie de internet a Consiliului Județean Arad la adresa [www.cjarad.ro/info-utile/exproprieri/](http://www.cjarad.ro/info-utile/exproprieri/).

**Art.7.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Direcția Tehnică Investiții, Direcția Economică și Serviciul Juridic și Executări Silite din cadrul Consiliului Județean Arad.

**Art.8.**Prezenta dispoziție poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.**Prezenta dispoziție se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova
- Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Arad
- Direcția Tehnică Investiții din cadrul Consiliului Județean Arad
- Serviciul Juridic și Executări Silite din cadrul Consiliului Județean Arad
- Consiliului Local al comunei Bata
- Consiliul Local al comunei Birchiș.

**PREȘEDINTE**  
**Iustin Cionca**

**CONTRASEMNAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ARAD**  
**Silvana Lupu**